



SEGRETERIA
ORGANIZZATIVA



TEL. 041-53 10 988
FAX 041-53 10 422

unione@confcom.it

www.confcommerciovenezia.it



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

UNIONE VENEZIA



MEDIAZIONE
D'AFFARI E
MERCATO
EURO... LOCALE

ASSEMBLEA PROVINCIALE
VENEZIA

VENERDÌ 11 FEBBRAIO 2011
ORE 10.30 -13,00
SEDE CONFCOMMERCIO
VIALE ANCONA, 9

MESTRE

All'indomani della Direttiva Comunitaria Bolkestein, come cambia la professione del mediatore immobiliare, creditizio o merceologico? Quali le prospettive e gli scenari futuri? Stiamo assistendo a cambiamenti determinanti per il ruolo, la funzione e per le modalità operative con le quali si svolgerà la poliedrica professionalità della mediazione d'affari. I principi di concorrenza e di libera circolazione delle persone e dei servizi hanno dato nuova configurazione alle dinamiche del mercato e agli asset che un mediatore deve possedere per essere competitivo. Solo qualche esempio: l'abolizione del ruolo, la SCIA, Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Ma anche la nuova disciplina proposta per la gestione e la mediazione delle abitazioni per vacanze a seguito della nuova normativa nazionale del settore Turismo, - per la quale forniremo un chiarimento sulla corretta modalità di applicazione dei tributi cosiddetti minori sui contratti di affitto turistico di breve durata.

O, ancora, il recente D.Lgs.141/10 sulla mediazione creditizia. Senza contare i rapporti con i clienti, la loro crescente domanda di tutela, di garanzia e di qualità del servizio, come emerge dalla necessità di dotarsi di codici di comportamento o, ancora, di formule assicurative adeguate alla crescente responsabilità del mediatore. Cambiamenti che implicano, anche per il sindacato, importanti innovazioni in termini di strategia della rappresentanza e di servizi agli associati: e in questa assemblea verrà presentato il nuovo servizio FimaaNetwork.it . Inoltre, serve un nuovo approccio con le autorità pubbliche, sia quando esse devono regolamentare, sia quando esse devono vigilare sul rispetto delle norme. Oggi si avvia dunque un percorso, condiviso con i rappresentanti della nostra Federazione, di innovazione, di confronto e di proposta, Un percorso da fare tutti insieme, partendo da questo territorio, da Venezia, per diventare protagonisti di un mercato oramai divenuto Euro...locale!

*Alessandro Simonetto Presidente
Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari Venezia*



SALUTI

Massimo Zanon

Presidente Confcommercio Unione Venezia

Serafino Magistro

Presidente FIMAA Veneto

INTERVENTI

Valerio Angeletti

Presidente FIMAA Nazionale

*Ruolo del mediatore dopo la Bolkestein,
il D. Lgs 141/10 ed il Nuovo Codice del Turismo*

Giovanni Acampora

Amministratore Delegato FIMAA Servizi S.r.l.

*Presentazione Servizi per associati
e il nuovo sistema FimaaNetwork.it*

Alessandro Geron

Funzionario Direzione Regionale Veneto

Agenzia delle Entrate

*Imposta di Bollo e Registro sui contratti
di locazione turistica*

Elena Bernardello

Agente Allianz S.p.A.

Le polizze assicurative per associati FIMAA

MODERA Alessandro Simonetto

Presidente FIMAA Venezia